STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 546
15 januari
2015

Bestemmingsplan 'Albrandswaard Noord', Albrandswaard

Gemeente Albrandswaard

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Albrandswaard Noord', bestaande uit de planverbeelding, plantoelichting, planregels en visie beeldkwaliteit linten.
Het plan heeft betrekking op de gronden gelegen ten noorden van de Groene Kruisweg. Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens Rotterdam, A15, de metrobaan en de grens met Hoogvliet. In dit gebied ten noorden van de Groene Kruisweg zit ook de woonwijken 'Valckesteyn', 'Rhoon-Noord' en 'Molendijk'. Het ontwerpbestemmingsplan gaat uit van directe bestemmingen en wijzigingsbevoegdheid. Bestaande activiteiten en functies worden voorzien van een actuele bestemming, nieuwbouwplannen kunnen pas gerealiseerd worden na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid door burgemeester en wethouders. Bij de wijzigingen van de bestemmingen dienen de voorwaarden genoemd in het plan in acht te worden genomen.

Plan

– Toelichting, regels en planverbeelding (plankaarten) en visie beeldkwaliteit linten.

Inzage

– Gemeentehuis: van vrijdag 16 januari 2015 tot en met donderdag 26 februari 2015. Tegen vergoeding van de kosten kunt u een afschrift van de ter inzage gelegde stukken krijgen.
– Website gemeente: www.albrandswaard.nl > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan 'Albrandswaard Noord'.
– www.ruimtelijkeplannen.nl, planidentificatie nummer: NL.IMRO.0613.BPANoord-ONT1

Zienswijze:

– Schriftelijk: binnen de genoemde (inzage)termijn van zes weken. Stuur uw schriftelijk gemotiveerde zienswijze aan: de gemeenteraad van Albrandswaard, Postbus 1000, 3160 GA Rhoon.
– Mondeling: op woensdagmorgen 21 januari 2015 is hiervoor éénmalig een mogelijkheid (op het gemeentehuis Hofhoek 5 in Poortugaal). Meldt u telefonisch aan via (010) 506 17 04.